

## INNOVIA 2 SİTESİ YAŞAM KURALLARI İHLAL CEZALARI

- INNOVIA 2** Balkon ve pencerelerden sigara külü, izmarit ve çöp atılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Kurutma, havalandırma için dış görünümü bozacak tarzda çamaşır, çiçek saksısı vb. eşyaların, balkon demirlerine asılması, camlardan sarkıtılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Site açık alanlarda, çatıda veya balkonlarda duman ve kokuya sebep olacak şekilde barbekü, nargile ve mangal yakılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Sığınak bölgesine malzeme konulması yasaktır.
- INNOVIA 2** Yangın merdivenleri eşya konulması yasaktır.
- INNOVIA 2** Kapı önüne ve tüm ortak alanlara çöp, atık bırakması yasaktır.
- INNOVIA 2** Fazla malzemelerin görüntü kirliliği ve tehlike arz ettiği için balkonlarda bulundurulması yasaktır.
- INNOVIA 2** Daire kapı önlerine paspas, bebek arabası, Pazar arabası, terlik, ayakkabı, sabit çöp kovası vb. malzeme konulması yasaktır.
- INNOVIA 2** Ortak alanlara çöp bırakılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Bina giriş kartlarının, kişi haricinde herhangi birine (aile ferdi, akraba, arkadaş, misafir, sucu, tamirci vs.) kullanılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Araçların site içinde hatalı park etmesi yasaktır.
- INNOVIA 2** Site içerisinde 30km hız sınırının aşılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Site içerisinde ehliyetsiz araç kullanılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Sitemizde tahliye yolu giriş ve çıkışlarına park etmek yasaktır.
- INNOVIA 2** Araç içindeki çöp ve kül tablaları otoparkın içinde veya dışında bulunan yerlere boşaltılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Bisiklet ve motosikletlerin uygunsuz yerlere bırakılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Çimlerin üzerinde top ve oyun oynanması, bisikletle dolaşılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Çocuk oyun parkına çöp atılması ve bu alanda sigara içilmesi yasaktır.
- INNOVIA 2** Kullanım saatleri dışında havuza girmek yasaktır.
- INNOVIA 2** Havuzun kirlenmesi, alkol veya benzeri kimyasal maddelerin tüketilmesi dökülmesi, evcil hayvanların havuza sokulması, havuz bölgesinde insan hayvan dışı bulunması tespitinde her türlü sorumluluk kiracı/malik sorumludur.
- INNOVIA 2** Havuzlara bonesiz girmek yasaktır.
- INNOVIA 2** Çocukların yetişkin havuzlarını kullanması yasaktır.
- INNOVIA 2** Havuz çevresindeki peyzaj alanlarına havlu şezlong vb. koymak yasaktır.
- INNOVIA 2** Havuz bölgesinde kaykay, paten, bisiklet, oyuncak araba vb. gibi araçların kullanılması yasaktır.
- INNOVIA 2** Havuz bölgesinde turnikelerden içeri evcil hayvanların getirilmesi yasaktır.
- INNOVIA 2** Mayo, bikini, haşama dışında herhangi bir kıyafetle girilmesi, bebekler için havuz mayosu/bezi kullanılmaması, çocukların çıplak havuza sokulması yasaktır.
- INNOVIA 2** Sitemizde, havuz bölgesi dışında blok, market ve sosyal tesislerde mayo, bikini vb ile dolaşılması (14 yaş üstü) yasaktır.
- INNOVIA 2** Ortak alanlarda kedi, köpek gibi hayvanların beslenmesi yasaktır.
- INNOVIA 2** Site yeşil alanlarında evcil hayvan gezdirilmesi ve dışkılarının yaptırılması yasaktır. Dışkılarının sahipleri ve/veya bakıcıları tarafından temizlenmesi gerekir.
- INNOVIA 2** Daire içinde beslenen evcil hayvanların balkon ve cam kenarlarına dışkı, idrar gibi ifrazatlarını bırakmalarından kaynaklı, komşulara verdikleri rahatsızlık ve zararlardan evcil hayvan sahibi sorumludur.
- INNOVIA 2** Evcil Hayvanları site içerisinde tasmasız gezdirmek yasaktır.
- INNOVIA 2** Evcil Hayvanların asansörle (yük asansörü dışında) taşınması yasaktır.
- INNOVIA 2** Daire içi onarım, tadilat esnasında yangın merdivenlerine, koridorlara malzeme koymak yasaktır.
- INNOVIA 2** Site güvenliğini sağlayan sistemler Site Yönetimine bildirilmeden yerinden sökülmez, açılmaz, yeri değiştirilemez.
- INNOVIA 2** Balkonlar kesinlikle yıkanmamalıdır, bez ile silinmelidir.
- INNOVIA 2** Sitedeki elektrik, su, sıcak su ve ısıtma sayaçlarına müdahale edilmesi yasaktır.

**YAPTIRIMLAR VE CEZALAR;**

İnnovia 2 Toplu Yapı Yönetim Planı bütün site sakinlerini bağlar. Site sakinleri, Site ile ilgili duyuruları web sitesinden takip etmek ve İnnovia 2 Toplu Yapı ortak yaşam kurallarına uymakla yükümlüdür. Site Sakinlerinin Kat Mülkiyeti Kanunu, Yönetim Planı ve yasada belirtilen kurallara uymaması sebebiyle, yasal yollara başvurulması ve cezaî işlem ve yaptırım uygulanması halinde önceden bilgisi bulunmadığını ve sorumlu olmadığını ileri süremez.

**Kuralları İhlal Eden Malikler ile ilgili olarak öncelikle;**

- İhlalin tespiti halinde önce yazılı uyarıda bulunarak ihlale, kurallara aykırı davranışa son verilmesi ihtar edilecektir. Tekrarlanması durumunda en düşük aidat/avans miktarının yarısı tutarında para cezası verileceği ihtar edilecektir.**
- İhlal ve kurallara aykırı davranışın tekrarında en düşük aidat/avans miktarının yarısı tutarında para cezası ödemesine karar verilerek bu cezayı 7 gün içinde ödemesi ihtar edilecektir.**
- İhlal ve kurallara aykırı davranışın tekrarında en düşük aidat/avans miktarınca para cezası verildiği ve bu cezayı 7 gün içinde ödemesi ihtar edilecektir.**
- İhlal ve kurallara aykırı davranışın devamı halinde Kat Mülkiyeti Kanununun 33. maddesi gereği hâkim, müdahalesi istenilecek, verilen idari para cezası yaptırımına rağmen, ihlalin devamının tutanakla belirlenip yeni Kat Mülkiyeti Kanununun 25. Maddesi (çekilmezlik ) devreye alınacaktır.**

**Bu cezaların verilmesi, uygulanması ve tahsili konusunda Yönetim Kurulu yetkili olacaktır.**

**YUKARIDAKİ GENEL KURALLARA UYMAYAN SİTE SAKİNLERİNE İLK YAZILI UYARIDAN SONRA MADDİ YAPTIRIM (EN DÜŞÜK AİDAT TUTARI ÜZERİNDEN İDARİ PARA CEZASI) UYGULANACAKTIR.**

Site Yaşam Kurallarına Riayet Ettiniz İçin Teşekkür Eder Sağlıklı Günler Dileriz

INNOVIA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ